

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb

Název díla	SOUTĚŽ STAVBA ROKU KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE 2014 ČESTNÉ UZNÁNÍ REKONSTRUKCE A DOSTAVBA OBJEKTU SPOLEČNOSTI LEVEL V NÁCHODĚ	Období výstavby	
Základní údaje o přípravě a zhotovování díla		Cena (mil. Kč)	
Příhlašovatel	Atelier Atip, a.s. Trutnov		
Projektant	Atelier Atip, a.s – Ing. arch. Martin Vokatý – Ing. Vladimír Vokatý		
Zhotovitel	Matex Hradec Králové		
Investor	LEVEL s.r.o.		



Na malém úzkém obdélníkovém prostoru z jedné strany omezeném frekventovanou komunikací, z druhé strany prudkým svahem a na takto sevřeném prostoru navrhnout nové vstupní a administrativní prostory, zrekonstruovat stávající objekt firmy, umístit zde parkoviště, přeložit parovod a vyhnout se dalším nástrahám terénu je pro architekta složitý úkol.

Nosným programem společnosti LEVEL jsou moderní technologie. A možná proto zvolil projektant moderní řešení.

V návaznosti na stávající tradičně zděný zrekonstruovaný objekt navrhl architekt moderní prosklený vstupní kubus pokračující třetím podlažím na střeše stávajícího objektu. Vznikly zde dvě vzájemně se překrývající hmoty v materiálové rozdílnosti, chcete-li v materiálovém kontrastu. Zděná bíle omítnutá stavba a přístavba ze skla a oceli vytváří kupodivu jednotný, možno říci harmonický celek. Harmonie v rozdílnosti. Obě stavby se vzájemně doplňují dispozičně i proporčně.

První nadzemní podlaží - nový vstupní prostor, vertikální komunikace, sklady, dílny. Druhé nadzemní podlaží – kanceláře se zázemím. Třetí nadzemní podlaží - vedení společnosti, zasedací místnost, kanceláře.

Část střechy stávajícího „bílého“ zděného objektu je využita pro terasu s možností relaxace pro zaměstnance. Bílý objekt „v malém provedení“ je navržen před zasklenou fasádou vstupního kubusu jako dobrý vtíp zjemňující prosklenou polostrukturální strohost fasády.

Šedobílý interiér poněkud strohý, ale účelný doplňuje atmosféru celé stavby.

Spokojenost uživatelů, přístup projektantů i zadavatele, industriální charakter stavby, osazení do terénu s opěrnými železobetonovými zdmi, strohost ale účelnost, jednoduchost, dispoziční přehlednost – to vše oslovilo porotu, která rozhodla udělit stavbě čestné uznání. Investiční náklady – 26 mil. Kč – 60 % hrazeno z fondů EU.

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Architektonické řešení

Rekonstrukcí administrativně průmyslového objektu v Náchodě je naplněna představa o moderním přístupu k vytváření nových komerčních ploch v centru města. Projekt uvažuje nikoliv s demolicí stávajícího objektu, ale s jeho rekonstrukcí a dostavbou moderní budovou, která bude i mnoho vypovídat o vlastní společnosti sídlící na této adrese. Výtvarné řešení objektu vychází z industriálního výrazu stávajícího objektu i okolních staveb. Minimalistické řešení nástavby s potlačenými fasádními lištami vytváří dojem moderního technologického objektu, který vypovídá o vnitřní náplni stavby. Toto pojetí je převzato i v interiéru objektu, kde je použito v co největší míře základních materiálů jako sklo, ocel a beton.

TVŮRČÍ A ZPRACOVATELSKÝ TÝM

ARCHITEKT: Ing. arch. Martin Vokatý, Ing. Vladimír Vokatý (ATIP a.s.)

PROJEKTANT: ATIP a.s. Pražská 169, 541 01 Trutnov

ZHOTOVITEL: MATEX HK s.r.o. Kladská 181/55, Hradec Králové

INVESTOR: LEVEL s.r.o. Plhovská 1997, 547 01 Náchod

a.1 Architektonicko - urbanistické řešení

Dostavba objektu LEVEL předpokládá přeložku parovodu a zvětšení prostoru před objektem. Změnou vstupu dojde k lepší orientaci návštěvníků a uvolnění chodníku pro pěší. Nové řešení prostoru parkoviště předpokládá jeho výrazné zvětšení pomocí opěrných stěn. Jednoznačné řešení parkovacích ploch poskytne návštěvníkům i zaměstnancům výrazně lepší podmínky pro parkování. Projekt předpokládá přeložení stávající pěšiny, která bude v první části nahrazena schodištěm.

a.2 Architektonické řešení

Rekonstrukcí administrativně průmyslového objektu v Náchodě je naplněna představa o moderním přístupu k vytváření nových komerčních ploch v centru města. Projekt uvažuje nikoliv s demolicí stávajícího objektu, ale s jeho rekonstrukcí a dostavbou moderní budovou, která bude i mnoho vypovídat o vlastní společnosti sídlící na této adrese. Moderní technologie, které jsou nosným programem podnikání společnosti LEVEL se odráží i v navrhované dostavbě. Dostavovaná část objektu je obalena rastrovým bezrámovým fasádním systémem, který kombinuje desky skla a hliníku. Matný povrch a reflexní skla dodávají objektu technologický výraz a reflektují dění v okolí objektu. Kontrast stávajícího objektu i se všemi jeho konstrukčními nedostatky a kvalitně provedeného obvodového pláště je dialogem časů ve kterých jednotlivé části stavby vznikaly.

a.3 Funkční řešení

Přístup do objektu je v prvním nadzemním podlaží, kde se jsou umístěny obslužné provozy. Ve druhém a třetím nadzemním podlaží jsou kancelářské prostory a zázemí vedení společnosti LEVEL.

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 2

a.4 Dispoziční řešení

Dostavěný objekt společnosti LEVEL (SO-01) je třípodlažní s technickým zázemím na východní straně objektu. V prvním nadzemním podlaží, které je vizuálně i fyzicky propojeno s parterem se nachází vstupní prostory, na které navazují vertikální komunikace – schodiště a výtahy. Tyto komunikace propojují všechna podlaží. V prvním nadzemním podlaží jsou umístěny prostory skladů, dílen, zásobování, kuchyňka a elektrodílna. Ve druhém nadzemním podlaží jsou kanceláře obchodního oddělení, obchodu a expedice, podpory prodeje, sklad, dílna, čajová kuchyňka a sociální zařízení. Ve třetím nadzemním podlaží jsou kanceláře ředitele, ekomoniky, positrexu, vývoje, zasedací místnost, čajová kuchyňka a sociální zařízení.

a.5 Výtvarné řešení

Výtvarné řešení objektu vychází z industriálního výrazu stávajícího objektu i okolních staveb. Minimalistické řešení nástavby s potlačenými fasádními lištami vytváří dojem moderního technologického objektu, který vypovídá o vnitřní náplni stavby. Toto pojetí je převzato i v interieru objektu, kde je použito v co největší míře základních materiálů jako sklo, ocel a beton. Technologie i rozvody zůstávají nezakryté a ještě podtrhují industriální charakter objektu.

a.6 Svislé konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce stěn představuje zdivo z tradičního zdícího materiálu. V tomto případě jde patrně o plné cihly na vápenocementovou maltu. Stěny v současném stavu nevykazují závažné poruchy svědčící o jejich nedostatečné dimenzi nebo chybném provedení. Vzhledem k tomu, že je zvoleno konstrukční řešení nástavby jako lehká konstrukce, nedojde k výraznému navýšení zatížení a je tudíž možné označit stav těchto konstrukcí za vyhovující. Stávající svislé nosné konstrukce obvodového zdiva mají tl. 600mm. Svislé konstrukce uvnitř půdorysu jsou doplněny nosnými sloupy pod podélnými průvlaky. Průzkumem byly objeveny kovové (předpokládají se ocelové trubky průměru 200 mm v prvním a 150 mm ve druhém podlaží) a železobetonové sloupy. Prozkoumání a posouzení zdiva je nutné provádět před vnášením nových zatížení do konstrukcí. Do stávajících nosných konstrukcí se vytvářejí v malé míře nové otvory. Před bouráním těchto otvorů je zapotřebí zabudovat překlady z válcovaných profilů, dle projektové dokumentace.

Nosnou konstrukci nové nástavby představuje jednopodlažní ocelový skelet. Základními nosnými prvky jsou příčné rámy s ocelovými sloupy umístěvané ve vzdálenostech 3,75 m tak, aby nepřetěžovaly stávající ocelový průvlak, ale aby působili přímo na vnitřní sloup. Svislé konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce stěn představuje zdivo z tradičního zdícího materiálu. V tomto případě jde patrně o plné cihly na vápenocementovou maltu. Stěny v současném stavu nevykazují závažné poruchy svědčící o jejich nedostatečné dimenzi nebo chybném provedení. Vzhledem k tomu, že je zvoleno konstrukční řešení nástavby jako lehká konstrukce, nedojde k výraznému navýšení zatížení a je tudíž možné označit stav těchto konstrukcí za vyhovující. Stávající svislé nosné konstrukce obvodového zdiva mají tl. 600mm. Svislé konstrukce uvnitř půdorysu jsou doplněny nosnými sloupy pod podélnými průvlaky. Průzkumem byly objeveny kovové (předpokládají se ocelové trubky průměru 200 mm v prvním a 150 mm ve druhém podlaží) a železobetonové sloupy. Prozkoumání a posouzení zdiva je nutné provádět před vnášením nových zatížení do konstrukcí. Nosnou konstrukci nové nástavby představuje jednopodlažní ocelový skelet. Základními nosnými prvky jsou příčné rámy s ocelovými sloupy umístěvané ve vzdálenostech 3,75 m tak, aby nepřetěžovaly stávající ocelový průvlak, ale aby působili přímo na vnitřní sloup.

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

a.6 Vodorovné konstrukce

Stávající objekt má nad prvním nadzemním podlažím strop z podélného průvlaku 2x1250 a příčných vazníků 2x1200 v místě sloupů a 2x1220 v prostoru mezi sloupy. Na těchto nosnících jsou betonové desky.

Nad druhým nadzemním podlažím je strop nesen podélným průvlakem 2x1180. Na tomto průvlakem jsou uloženy stropní trámy 230/160 v místě plné vazby a v mezilehlém prostoru jsou 2 trámy 230/120. Na tyto trámy je uchyceno podbití z prken a rákosová omítka. Mezi trámy je strop zateplen minerální vlnou.

a.7 Obvodový plášť, vnější povrch stěn

Stávající část objektu bude mít vyspravenou omítku a bude natřena.

Stavebně je nadzemní část opláštění objektu řešena jako prosklená polostrukturální fasáda se svislými nosnými sloupky. Celá fasáda je vytvořena jako systémové řešení. Ve spodní části prosklené fasády budou osazeny větrací okna pro přívod větracího vzduchu do haly. Část obvodového pláště je tvořena sendvičovými panely s výplní z minerální vlny. Nadzemní stěny jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s povrchovou úpravou. Konstrukce napojující se na lehký prosklený plášť oddělující místnosti budou napojeny zvukoizolačně a jsou součástí dodávky lehkého obvodového pláště.

a.8 Vnitřní kanalizace

Kanalizace uvnitř objektu je navržena jako oddílná. Odvodňuje všechny zařizovací předměty v objektu navržené a střešní vtoky z plochých střech. V rámci rekonstrukce stávajícího objektu bude vyměněn ležatý svod splaškové kanalizace, který začíná ve stávající revizní šachtě v chodníku před objektem. Dále bude také provedena nová dešťová kanalizace, do které budou napojeny střešní vtoky z plochých střech. Ležatý svod dešťové kanalizace bude proveden v přístavbě stávajícího objektu a bude napojen na novou venkovní dešťovou kanalizaci přes revizní šachtu. Veškeré dešťové vody tak budou odtékat do Radechovky. Střešní vtoky jsou opatřeny záchytnými koši na listí, které tak zabrání zanášení vnitřní kanalizace a následnému odtoku sedimentů do koryta Radechovky.

a.9 Vnitřní vodovod

Vnitřní vodovod objektu navazuje na stávající ocelovou vodovodní přípojku DN 32, která je zavěšena pod stropem druhého nadzemního podlaží v prostoru schodiště. Dle dohody investora se správcem vodovodní sítě bude místo osazení fakturačního vodoměru v prostoru schodiště zachováno. Vnitřní vodovod bude za vodoměrem rozdělen na rozvod pitné vody a na požární vodovod. Součástí vodoměrné sestavy bude hlavní uzávěr vody, mechanický filtr, fakturační vodoměr, redukční ventil a zpětná klapka. V objektu je jedno stávající sociální zařízení pro zaměstnance. V současné době zde není rozvod teplé vody.

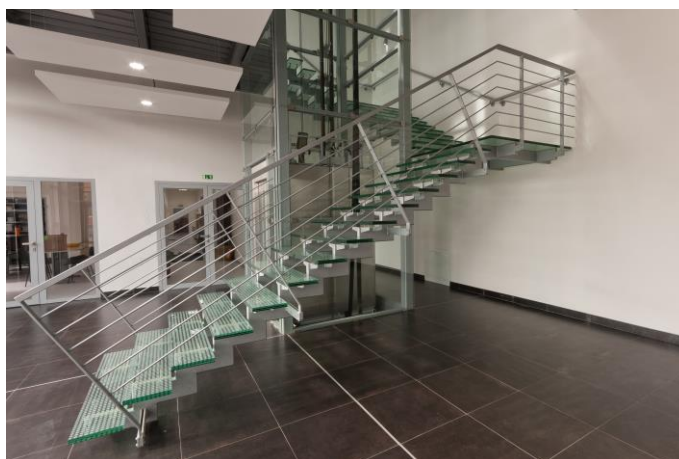
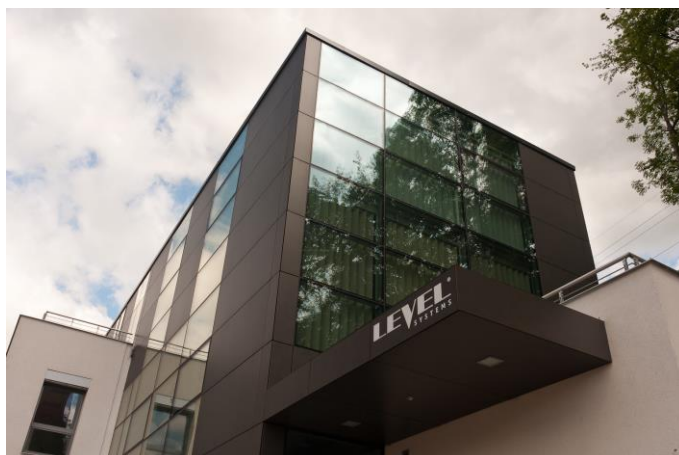
Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb



Podklady

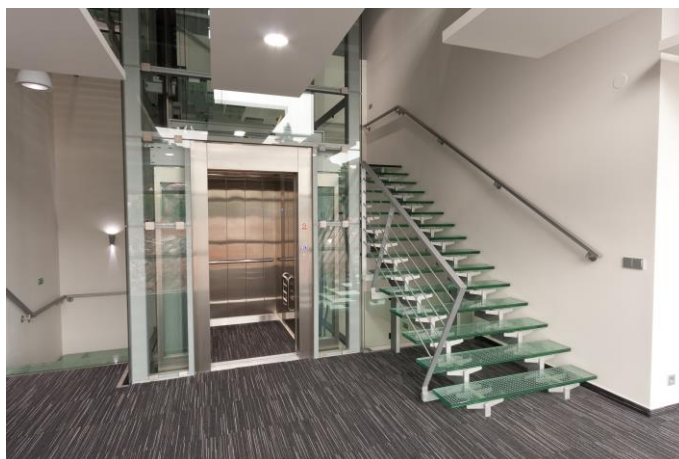
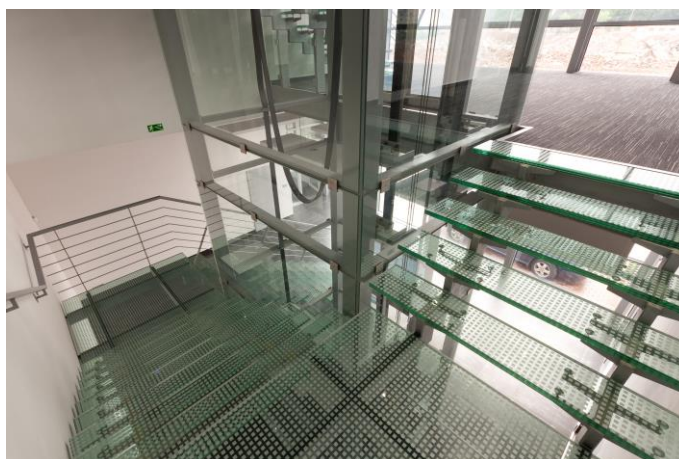
Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 5

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 6

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 7